

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Первомайская 40 а

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 277,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

0

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	45 604	30 856	1.Управление многоквартирным домом	5 634	5 634
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 803	1 803
			3.банк.1,5%	500	500
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			9 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 432	1 432
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			8. услуги пасп.стола		
			4 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	428	428
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	2 321	2 321
Вывоз ТБО (РДС)		0		7 508	7 508
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	45 604	30 856		19 625	19 625
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	3 249	2 198		4 680	4 680
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 249	2 198		4 680	4 680
итого по жилищным и коммунальным услугам	48 852	33 054		24 305	24 305
пени	429	290			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	49 281	33 344		24 305	24 305
Сумма переплаты (задолженности)					9 039
процент оплаты		67,66			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					9 039

Директор

И.Б.Красик

ул. Первомайская д. 40А

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	132,00														132,00
февраль	132,00														132,00
март	132,00														132,00
апрель	132,00														132,00
май	132,00														132,00
июнь	132,00														132,00
июль	132,00														132,00
август	132,00														132,00
сентябрь	132,00	219,00													351,00
октябрь	132,00														132,00
ноябрь	132,00														132,00
декабрь	132,00														132,00
итого	1584,00	219,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1803,00

Красноперова Е. В.